



УТВЕРЖДАЮ

Директор

В.А.Голев

«01» сентября 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежитие ГАПОУ «Еланский аграрный колледж» предназначено для проживания иногородних обучающихся, обучающихся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей в период их учебы.

В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также организации культурно - досуговой, спортивно-оздоровительной деятельности и работы по профилактике правонарушений.

Общежитие укомплектовывается мебелью, другими предметами культурно-бытового предназначения.

1.2. Общежитие находится в ведении ГАПОУ «Еланский аграрный колледж» и состоит на его балансе, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу; других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

Общее руководство по хозяйственной работе и направлениям воспитательного процесса возлагается на коменданта общежития, воспитателя и педагога-организатора.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.4. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами выделяется комната отдыха, бытовые помещения (умывальные комнаты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и обеспечиваются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии, возлагается на директора колледжа и на должностное лицо (коменданта общежития), на Совет общежития, как общественный орган управления.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа должны заключать договор о взаимных обязательствах сторон.

1.8. При повреждении выданного при вселении проживающему в общежитие имущества, является для выбывшего из общежития основанием к возмещению ущерба.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ИМЕЮТ ПРАВО:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимных обязательствах и добиваться его выполнения;
- в необходимых случаях переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в его работе;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий и организации досуга проживающих в общежитии.

2.2. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАНЫ:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- возмещать причиненный по их вине материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица, на добровольной основе, привлекаются Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории; другим видам работ, с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- курение в здании общежития;
- противоправное поведение (хулиганство, вымогательство, нанесение морального, материального и физического ущерба по отношению к другим проживающим и к работникам общежития, нецензурная брань и т.д.)

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной части и заведующей общежитием (комендантом).

3.2. Администрация колледжа обязана:

- ознакомить вселяемых с Правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями, проживающих в общежитии;
- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования, мебелью и другим

инвентарем общежитий, исходя из бюджетных ассигнований;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - досуговых мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в общежитии обращаться в поликлинику или вызвать скорую помощь;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатного расписания;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать вселение в общежитие на основании направления, выданного фельдшером колледжа, личного заявления, заявления законных представителей для несовершеннолетних обучающихся, заключенного договора о проживании и приказом директора по ОУ;
- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.3. Администрация общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.4. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе колледжа осуществляет руководство работой воспитателей и Совета общежития в планировании и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии; осуществляет контроль за их деятельностью.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Вселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением «Об общежитии колледжа», разработанным на основании примерного положения.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании приказа директора колледжа.

4.3. При отчислении из колледжа (и по его окончанию), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в приказе по колледжу.

4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ, либо на основании приказа директора колледжа, согласно Устава ГАПОУ «Еланский аграрный колледж».(за грубые нарушения правил проживания в общежитии).